

Δ Maliyet Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Arsa Değeri	: 36.500.000,00 TL	Yapı Değeri	: 61.500.000,00 TL
TOPLAM	: 98.000.000,00 TL		

Gayrimenkulün değeri hesaplanırken pazar yaklaşımı değeri ile arsa birim değeri, ve maliyet hesabı yöntemi ile yapı birim maliyetleri tespit edilmiştir. Gayrimenkulün değeri, arsa ve yapı değerinin toplanmasıyla elde edilmiştir. Parsel üzerinde basit nitelikli yapılar parsel değerine şerefiye olarak dahil edilmiştir.

Gayrimenkulün değeri, arsa ve yapı değerinin toplanmasıyla elde edilmiş olan **98.000.000,00-TL** olarak tespit edilmiştir.

5.3 Gelir Yaklaşımı**Δ Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni**

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması, (b) Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

→ İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) Yöntemi:

İNA yönteminde, tahmini nakit akışları değerlendirme tarihine indirgenmekte ve bu işlem *varlığın* bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Gelirlerin getirisi kapitalizasyonu (indirgemesi) olarak ta nitelendirilmektedir. Uzun ömürlü veya sonsuz ömürlü *varlıklarla* ilgili bazı durumlarda, İNA, *varlığın* kesin tahmin süresinin sonundaki değeri temsil eden devam eden değeri *çerçer*. Diğer durumlarda, *varlığın* değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değer tek başına kullanılarak hesaplanabilir. İNA yönteminin temel adımları aşağıdaki şekildedir:

(a) değerlendirme konusu varlığın ve değerlendirme görevinin niteliğine en uygun nakit akışı türünün seçilmesi (örneğin, vergi öncesi veya vergi sonrası nakit akışları, toplam nakit akışları veya öz sermayeye ait nakit akışları, reel veya nominal nakit akışları vb.), (b) nakit akışlarının tahmin edileceği en uygun kesin sürenin varsa belirlenmesi, (c) söz konusu süre için nakit akış tahminlerinin hazırlanması, (d) (varsa) kesin tahmin süresinin sonundaki devam eden değer değerlendirme konusu varlık için uygun olup olmadığının; daha sonra da, varlığın niteliğine uygun devam eden değer belirlenmesi, (e) uygun indirgeme oranının belirlenmesi, (f) indirgeme oranının varsa devam eden değer de dâhil olmak üzere, tahmini nakit akışlarına uygulanması şeklindedir.

→ Direkt (Doğrudan) Kapitalizasyon Yöntemi:

Tüm risk veya genel kapitalizasyon oranının, temsili tek bir dönem gelirin uygulandığı yöntemdir. Gayrimenkulün o dönem için (yıl) üreteceği net gelirin, güncel gayrimenkul piyasası koşullarına göre oluşan bir kapitalizasyon oranına bölünerek, taşınmaz değeri hesaplanır. Bu kapitalizasyon oranı, birbirine emsal gayrimenkullerde satış ve gelir seviyeleri arasındaki ilişkiyle belirlenebilir. Burada Net Gelir kavramına dikkat edilmelidir. Tüm kaynaklardan elde edilecek gelirleri içeren mülkün potansiyel brüt gelir ve bundan beklenen boşluk/kayıpların arındırıldığı efektif brüt gelir sonrasında da efektif brüt gelirin faaliyet giderleri ile diğer harcamalardan arındırılması ile net faaliyet gelir elde edilmelidir.

Potansiyel Brüt Kira Geliri: Gayrimenkulün kiralanabilir tüm birimlerinin kiraya verildiği ve kira bedellerinin kayıtsız olarak tahsil edildiği durumlardaki elde edilen gelir tutarıdır.

- Toplam yıllık potansiyel gelir / Kapitalizasyon oranı = Değer

Δ Nakit Giriş ve Çıktılarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Pazar yaklaşımı analizi için gerekli satılık ve kiralık emsaller ile bölgede yapılan satış-kira araştırması ayrıca mevcut sektörel veriler ışığında metrekare kira değeri tespit edilmiştir. Taşınmazın çatısında bulunan Güneş Enerji Santrali makine-teçhizat kapsamında olup ürettiği elektrikten sağlanan gelir, gelir analizinde dikkate alınmamıştır.

Δ İndirgeme/İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler

Değerlemede iskonto oranının tespitine ilişkin çalışma gerçekleştirilmemiştir.

Δ Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerlemede bu yöntem direkt kullanılmamakla birlikte, Pazar yaklaşımı analizi için gerekli satılık ve kiralık emsaller ile bölgede yapılan satış-kira araştırması ayrıca mevcut sektörel veriler ışığında Gelir Yaklaşımı çatısı altında bulunan ve farklı bir yaklaşım olan doğrudan kapitalizasyon yöntemiyle değer yaklaşımında bulunulmuştur. Değerleme konusu gayrimenkul 28.230 m2 inşaat alanına sahiptir. Yapılan tüm araştırmalar neticesinde metrekare birim kira değeri aylık 17 TL olarak tespit edilmiştir. Benzer gayrimenkullerin değerini 15 yıl civarında amorti ettiği varsayılarak kapitalizasyon oranı %6,66 olarak alınmıştır.

Yapılan araştırmalarda bölgede benzer fabrikaların 14-17 TL/m2 aralığında kiralandığı görülmüş olup taşınmaza bu aralıkta kira birim değeri takdir edilmiştir.

ALANI (M2)	BİRİM KİRA DEĞERİ (TL/M2)	AYLIK KİRA DEĞERİ (TL)	YILLIK KİRA DEĞERİ (TL)	/	KAPİTALİZASYON ORANI	PIYASA DEĞERİ
28.230,00	17,00 ₺	479.910,00 ₺	5.758.920,00 ₺	/	0,066	87.256.363,64 ₺

Sonuç olarak gelir yaklaşımı yöntemine göre söz konusu taşınmazın piyasa değeri için, **87.250.000,00-TL** değer takdir edilmiştir.

5.4 Diğer Tespit ve Analizler

Δ Takdir Edilen Kira Değerleri

Söz konusu taşınmazın kira değeri bölgedeki benzer gayrimenkul emsalleri incelendiğinde 480.000 TL/Ay olarak belirlenmiştir.

Δ Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Söz konusu taşınmazın hasılat paylaşımına veya kat karşılığına konu olmayacağı düşüncesiyle bu yönde herhangi bir çalışma yapılmamıştır.

Δ Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Söz konusu parsel üzerinde fabrika bulunmaktadır. Üzerinde herhangi bir proje geliştirme çalışması yoktur.

Δ En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Söz konusu taşınmazın mevcut durumu, bulunduğu bölge ve çevre özellikleri dikkate alındığında en etkin ve verimli durumda olduğu kanaatindeyiz.

Δ Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Söz konusu taşınmazın tamamı değerlendirilmiştir. Müşterek veya bölünmüş kısım değerlendirilmesi yapılmamıştır.

NET KURUMSAL
 GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 Emniyet Mh. Sınır Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK.
 Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
 Maltepe V.D. 631 054 93 85 Tic.Sic.No:256696
 www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00-TL
 Mersis No: 0631054938900019

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklanması

Rapora konu taşınmaz için değerlendirme çalışması raporun ilgili kısımlarında belirtildiği üzere ayrı ayrı analiz yapılmıştır. Pazar analizi yöntemi (emsal karşılaştırma) ile arsa değeri ve kira değeri, maliyet yaklaşımı yöntemi ile yapı değeri tespit edilmiştir. Değer oluşumu taşınmazın gerçek piyasa değerini yansıtacağı düşüncesi ile Pazar yaklaşımı ve Maliyet yaklaşımı yöntemi esasına göre belirlenmiştir. Gelir yaklaşımı yöntemi bilgi amaçlı yapılmıştır. Bu doğrultuda bölgede yapılan araştırmada benzer/farklı durumda arsa, sanayi ve depo vasıflı emsaller bulunmuştur. Ayrıca bölge piyasasına hâkim emlakçı görüşleri de alınarak, taşınmazın arazi yapısı, lokasyon, yüzölçümü, yola yakınlığı, parsel üzerindeki yapılaşma, gayrimenkulün fiziki özellikleri vb. olumlu / olumsuz faktörler ile gayrimenkul değerlendirilmiştir.

Taşınmazın çatısında bulunan Güneş Enerji Santrali makine-teçhizat kapsamında olup ürettiği elektrikten sağlanan gelir, gelir analizinde dikkate alınmamıştır.

6.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Değerleme çalışması için gerekli tüm asgari husus ve bilgilere raporda yer verilmiştir.

6.3 Yasal Gereklere Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan yapıya ait ilgili osb yönetiminde yapılan incelemelerde gerekli yasal belgelerin alındığı görülmüştür.

6.4 Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş

Konu taşınmaz ile ilgili yapılan takyidat incelemesine ilişkin açıklamalar raporun 3.3 başlığı altında belirtilmiştir. Tapu kayıtlarında bulunan takyidatlar taşınmazın tasarrufuna etkisi yoktur.

6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Taşınmazın devrine ilişkin bu maddede belirtildiği üzere herhangi bir sınırlama veya kısıtlama bulunmamaktadır.

6.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu parsel üzerinde herhangi bir proje geliştirilmesine yönelik çalışma bulunmamaktadır. Parsel üzerinde fabrika yapısı bulunmakta olup niteliği ve mevcut kullanımı uygundur.

6.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu üst hakkı veya devre mülk hakkı değildir.

6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbirine Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu gayrimenkul fabrika ve idari binası olarak kullanılmakta olup niteliği ve mevcut kullanımı uygundur. Söz konusu değerlendirme güncel değer tespiti için yapılmış olup portföye alınması için yapılmamıştır.

7. SONUÇ

7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Bu rapor, CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin talebi üzerine; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kömürcüler Mahallesi, 5168 ada 6 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik SPK mevzuatı kapsamında asgari unsurları içeren bu değerlendirme raporu tarafımızca hazırlanmıştır.

Tarafımızca işleme alındığı tarihteki değerlendirme konusu taşınmazın Piyasa Değer Tespiti; gayrimenkul mahallinde ve bulunduğu bölge genelinde yapılan inceleme ve araştırma ile resmi kurum ve kuruluşlardan edinilen belge ve bilgi doğrultusunda oluşan kanaat, ilçenin ve bölgenin gelişme trendi, gayrimenkulün imar durumu ve yapılaşma şartları ile kullanım fonksiyonu, arsanın alanı, geometrik şekli, topoğrafya durumu, bulunduğu muhitin şeref ve ehemmiyeti, çevresinin teşekkül tarzı ile şehir merkezi ile bölgesindeki merkezi konumlara olan mesafesi, ana yola, bulvara veya caddeye olan cephesi, ulaşım ve çevre özellikleri, mevcut ekonomik şartlar gibi tüm faktörler dikkate alınarak, bulunduğu muhite göre alıcı bulup bulamayacağı, bulması halinde nispet derecesi gibi kıymet yükseltici ve kıymet düşürücü müspet menfi tüm faktörler göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

7.2 Nihai Değer Takdiri

Taşınmaza değer verilirken, rapor içerisinde ilgili maddelerde belirtilen olumlu ve olumsuz tüm etkenler dikkate alınmıştır. Yapılan incelemeler neticesinde ulaşılan veriler ve kullanılan yöntemlerin sonuçları anlamlı şekilde neticelenmiştir.

Taşınmazın bulunduğu bölge ve konumlandığı lokasyon özelinde, kullanım amaç ve kapsamı doğrultusunda, tapu niteliği ve fiili niteliği dikkate alınarak piyasa değerini daha doğru gösterdiği gerekçeyle maliyet yöntemi neticesinde elde edilen sonuç nihai değer olarak takdir edilmiştir. Böylelikle;

Taşınmazın değerlendirme tarihi itibarıyla Maliyet Yöntemine göre kanaat getirilen ve takdir edilen mevcut durum TOPLAM piyasa değeri şu şekildedir;

Rakamla **98.000.000,00-TL** ve Yazıyla **Doksan Sekiz Milyon Türk Lirasıdır.**

KDV Dahil Toplam Satış Değeri: 115.640.000,00-TL dir.

1. *Tespit edilen bu değerler taşınmazın peşin satışına yöneliktir.*
2. *Nihai değer, KDV Hariç değeri ifade eder.*
3. *İş bu rapor, ekleriyle bir bütündür.*
4. *Nihai değer takdiri, raporun içeriğinden ayrı tutulamaz.*
5. *Değerleme tarihi itibarıyla TCMB Döviz Kuru 1\$:13,3290 TL dir.*

Burak BARIŞ Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 406713	Raci Gökcehan SONER Kontrolör SPK Lisans No: 404622	Erdeniz BALIKÇIOĞLU Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 401418
--	---	--

8. UYGUNLUK BEYANI

Hazırlanan rapor için aşağıdaki maddelerin doğruluğunu beyan ederiz;

- Raporunda sunulan bulgulara sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Raporun konusunu oluşturan gayrimenkul ile mevcut veya potansiyel hiçbir menfaaımız ve ilğimiz bulunmamaktadır.
- Bu raporun konusunu oluşturan gayrimenkul veya ilgili taraflarla ilgili hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Uzman olarak vermiş olduğumuz hizmet karşılığı ücret, raporun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzman(lar)ı mesleki eğitim şartlarına haiz bulunmaktadır.
- Değerleme Uzmanı(lar)ı, gayrimenkulün yeri ve rapor içeriği konusunda deneyim sahibidir.
- Rapor konusu mülk, kişisel olarak denetlenmiş ve ilgili resmi kurumlarda gerekli incelemeler yapılmıştır.
- Rapor içeriğinde belirtilen Değerleme Uzmanı/Değerleme Uzmanlarının haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımı bulunmamaktadır.
- Çalışma, iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olarak raporlanmıştır.

→ İş bu rapor, müşteri talebine özel olarak hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında 3. şahıslar tarafından kullanılamaz, kopyalanamaz ve çoğaltılamaz.

9. RAPOR EKLERİ

- Δ Taşınmaz Görselleri,
- Δ Takyidat Belgeleri,
- Δ Proje ve Yasal Evraklar
- Δ SPK Lisans Belgeleri ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 27-10-2021-12:16

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	5168/6
Tasınmaz Kimlik No:	16962332	AT Yüzölçüm(m2):	44734.00
İl/ilçe:	ANTALYA/DÖŞEMEALTI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Döşemealtı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KÖMÜRCÜLER Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	11/1046	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	BETONARME FABRİKA VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sr/Bi	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: TAŞINMAZIN İCRA YOLUYLA SATIŞI DAHİL 3 KİŞİLERE DEVRİNDE OSB DEN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.) Tarih: 0 Sayı: 0(Şablon: Diğer)	(SN.5009711) ANTALYA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ VKN 0700003048	Döşemealtı 23-08-2019 16:23 - 8184	
Beyan	Diğer (Konusu: CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ LIMITED ŞİRKETİ, ANTALYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03/05/2018 TARİH 10128 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE	(SN.7771690) ANTALYA TİCARET SİCİLİ	Döşemealtı 07-05-2018 16:35 - 4713	

SANAYİ ANONİM ŞİRKETİNE DÖNÜŞMÜŞTÜR.) Tarih: Sayı: (Şablon: Diğer)	MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0700006939
--	--------------------------

MÜLKİYET BİLGİLERİ


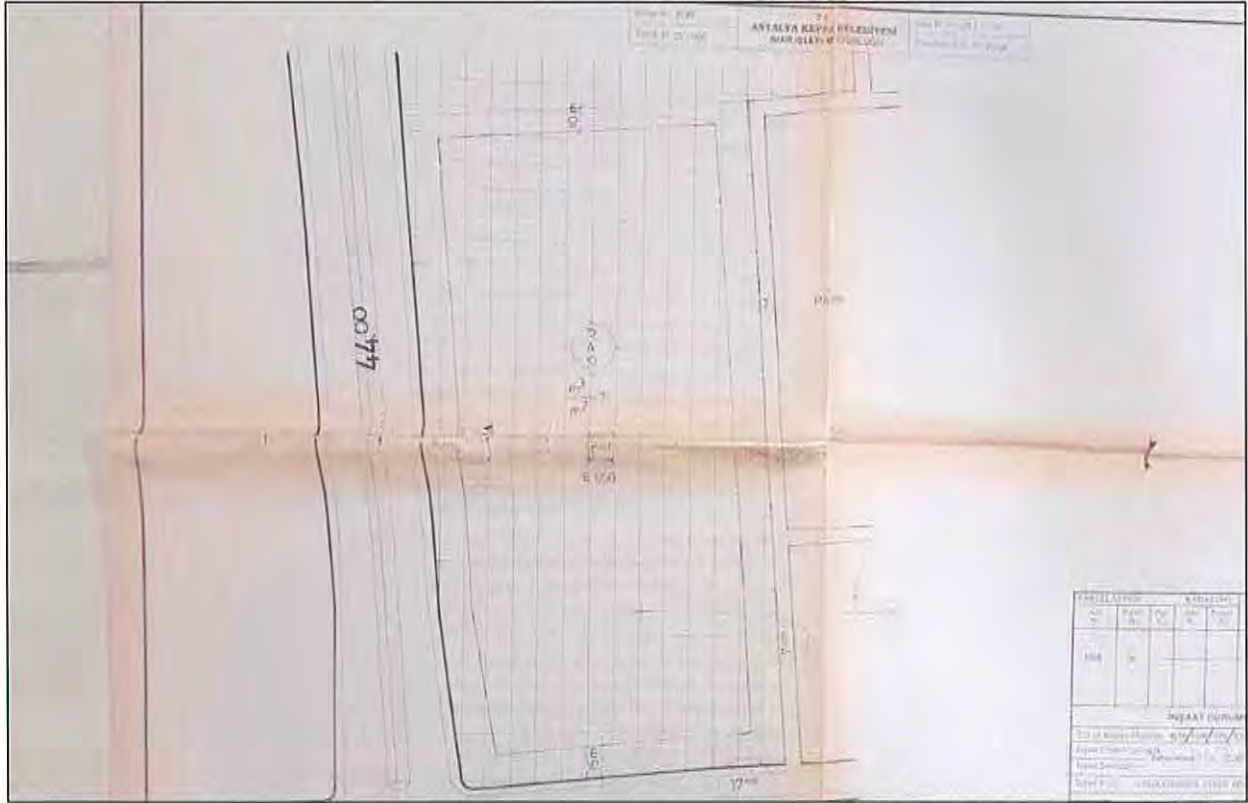
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
496024822	(SN.8155465) CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	44734.00	44734.00	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 26-08-2019 8228	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mir	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN.92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790D17566	Evet	30000000.00 TL	%32	1/0	F.B.K.	Döşemealtı - 29-11-2017 10:27 - 11941	
İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Tasınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Döşemealtı - KÖMÜRCÜLER Mah (Aktif) - 5168 Ada - 6 Parsel	1/1	(SN.8155465) CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Döşemealtı 29-11-2017 10:27 - 11941			

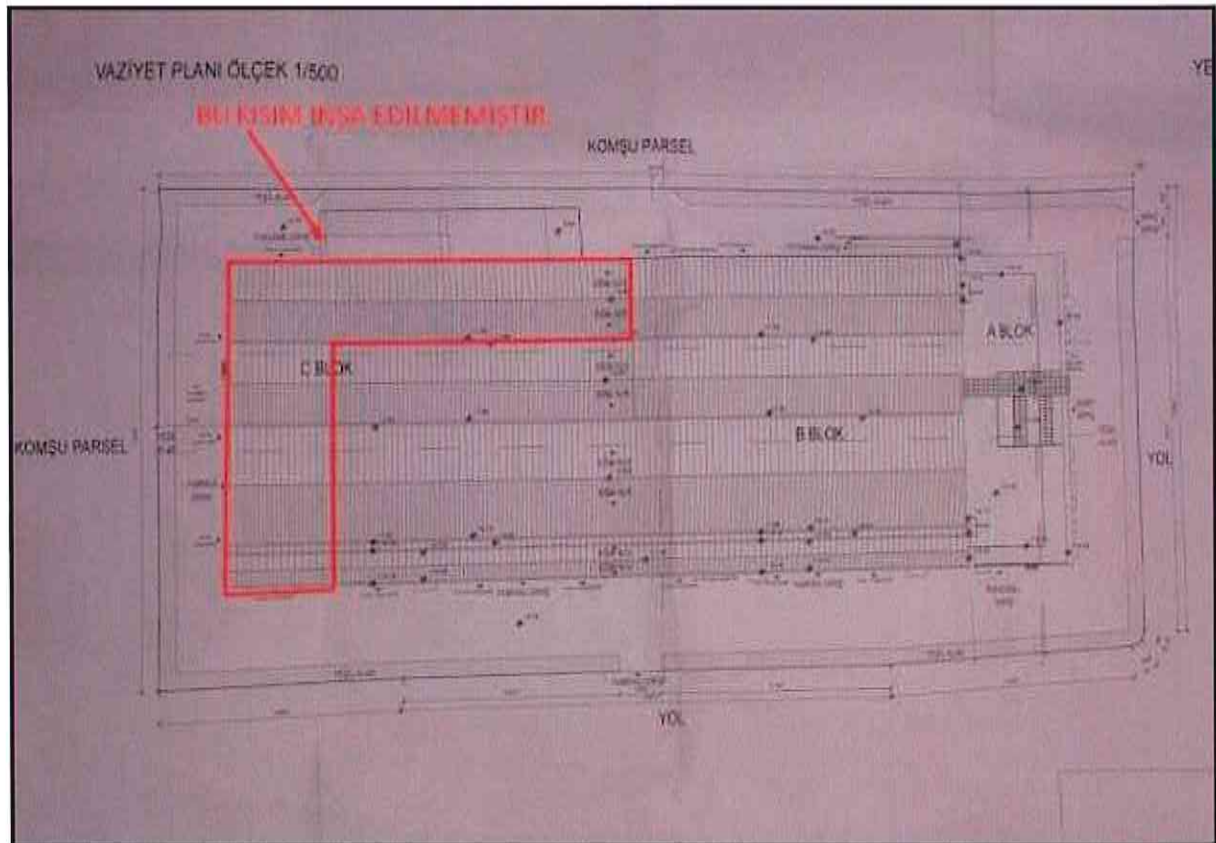
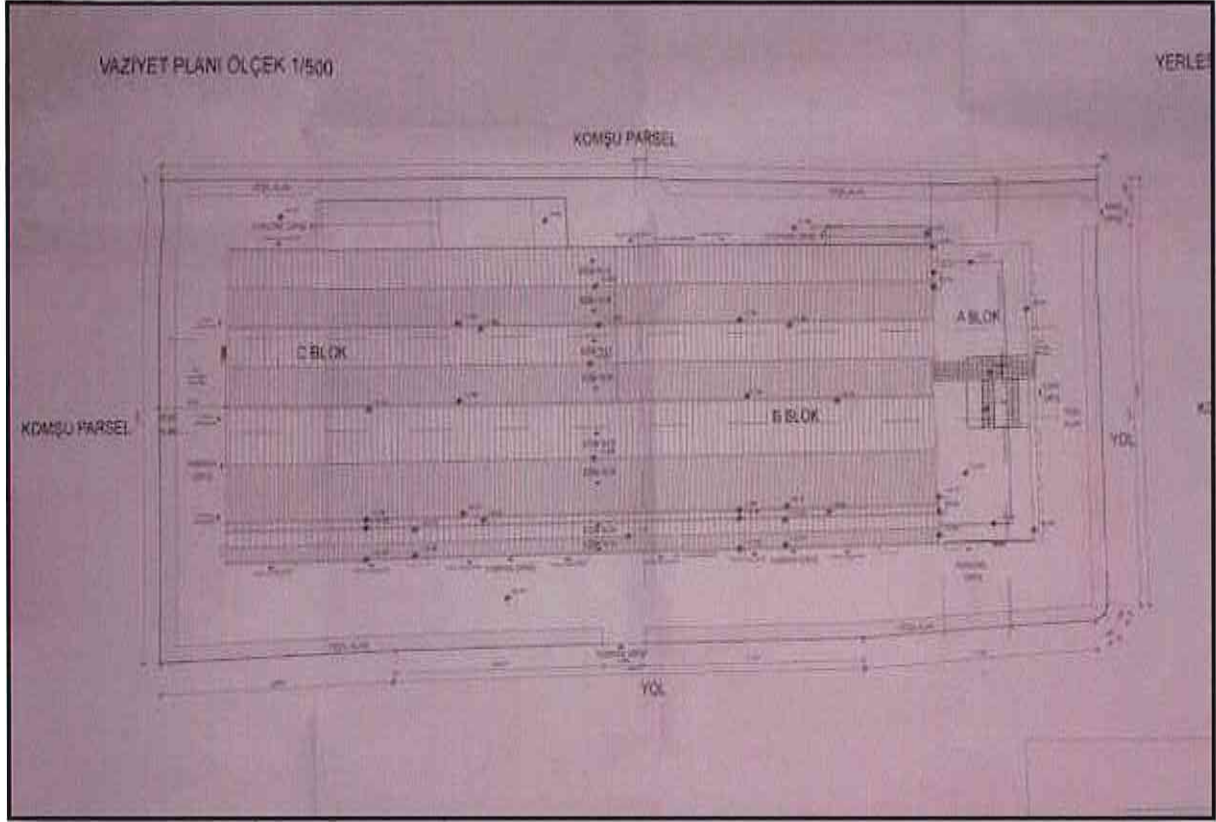
İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mir?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Teslis Tarih - Yev
(SN:92) TÜRKİYE GARANTI BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Evet	16000000.00 USD	%14	2/0	F.B.K	Döşemealtı - 25-02-2021 14:03 - 3259
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Tapınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terklin Sebebi Tarih Yev	
Döşemealtı - KÖMÜRCÜLER Mah. (Aktif) - 5168 Ada - 6 Parsel	1/1	(SN:8155465) CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	16000000.00 USD	Döşemealtı - 25-02-2021 14:03 - 3259		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) QsG1933S4b kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

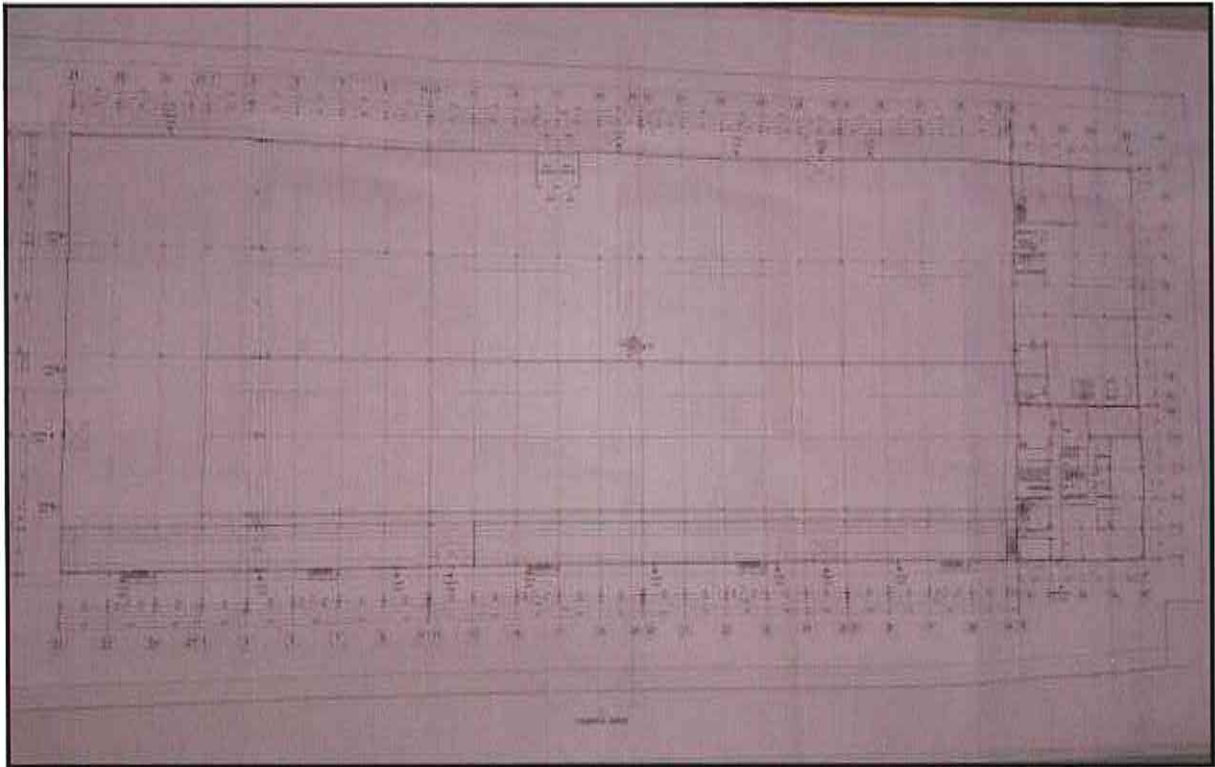
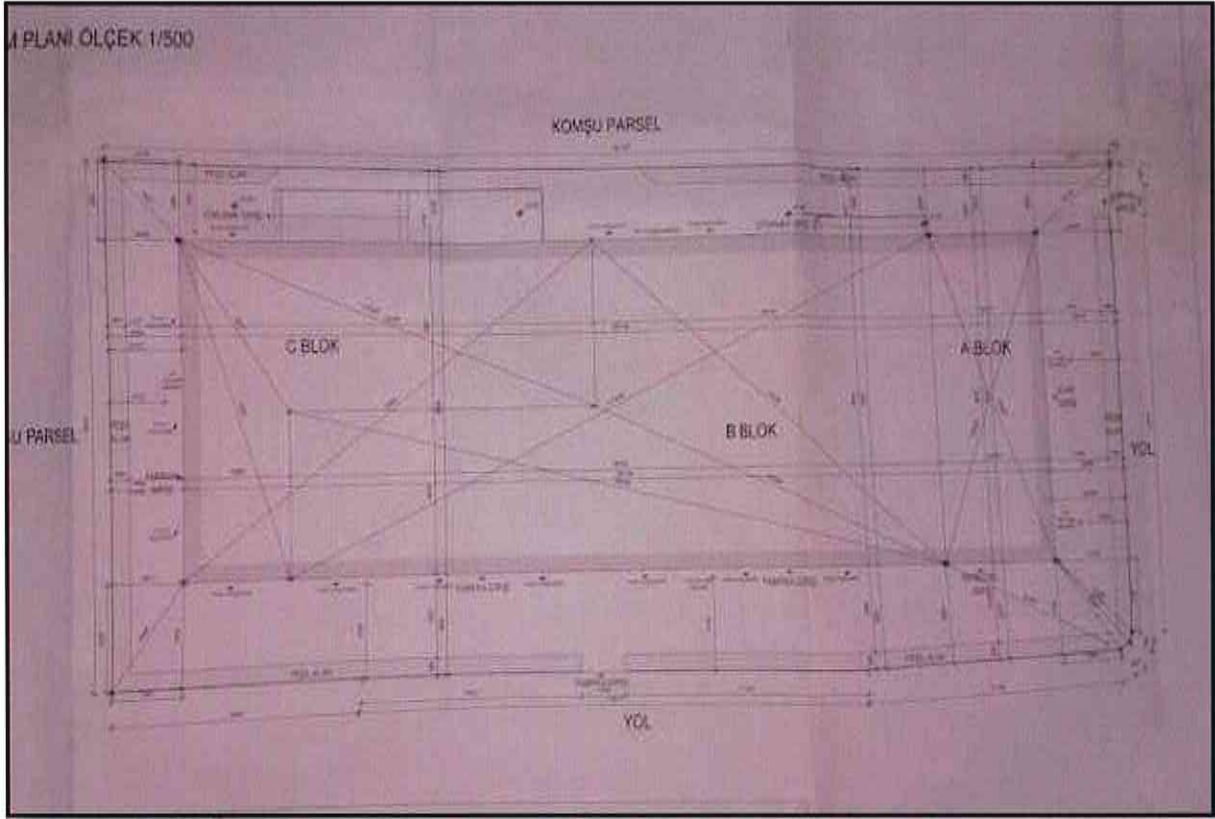



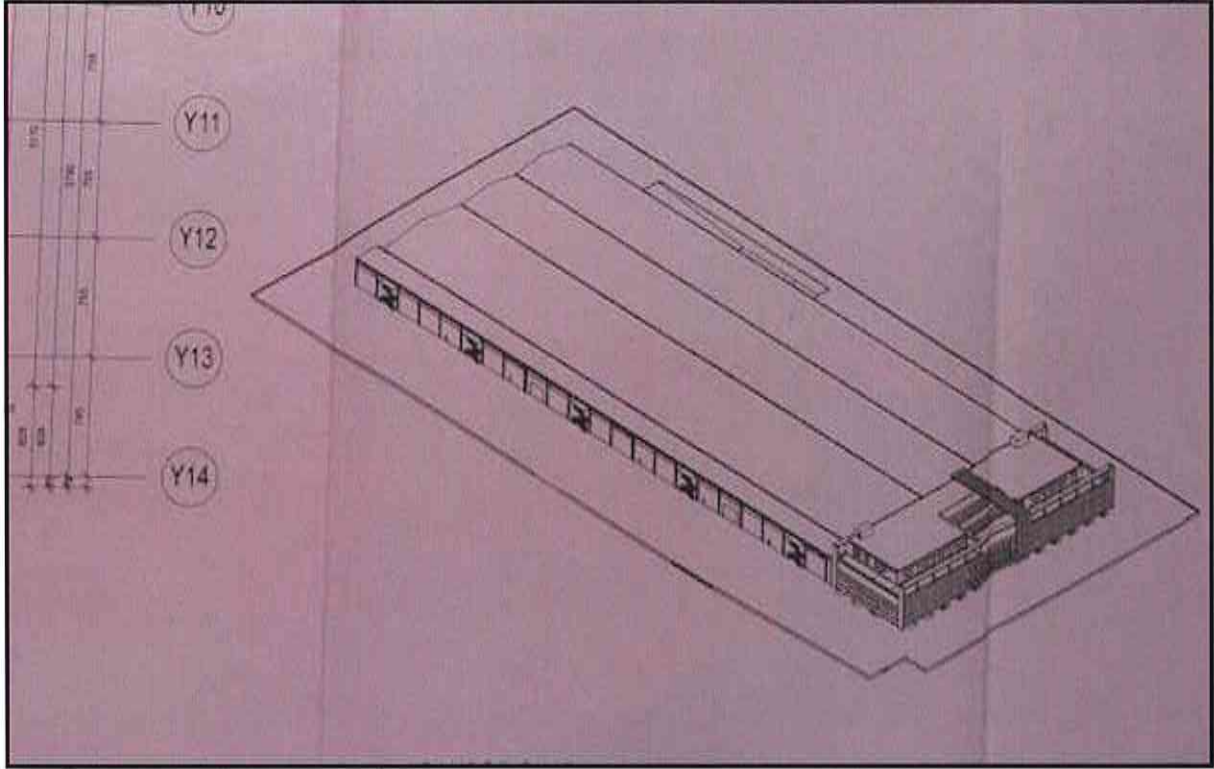
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ				102675048
1. Belgeli veren kurum: ANTALYA(DİB)		9. Belgeli veriliş tarihi: <input type="checkbox"/> Kami Kullanma İzin <input checked="" type="checkbox"/> Yeni Kullanma İzin		10. Belgeli onay tarihi: 20.11.2018
2. Belgeli verilen yapı/ın adresi: ANTALYA, 34. DOĞUMEALTI		3. Belgeli esas türleri: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 3.Tamirler <input type="checkbox"/> 4.Ek kat <input type="checkbox"/> 5.Kat terası <input type="checkbox"/> 6.Sun <input type="checkbox"/> 7.Çeşitli <input type="checkbox"/> 8.Taahhüt <input type="checkbox"/> 9.Çeşitli <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Özellendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fazla yapı <input type="checkbox"/> 14.Mevcut yapı		11. Belge no: 2018/28
3. Adres: ANTALYA(DİB) Mahalle: ADIBETKÖM Mahalle teslim kodu: 18		13. 10. yapı ruhsat tarihi: 20.08.1997		14. 10. yapı ruhsat no: 0492
Meydan buhar (sadece sivil-konut) ad: ATATÜRK BULVARI		15. 10. yapı ruhsat tarihi: 10.09.2018		16. 10. yapı ruhsat no: 201059
Çarşı/Sokak teslim kodu: Diğ. yapı no: 20		17. 10. yapı ruhsat tarihi: 20.09.2018		18. 10. yapı ruhsat no: 201064
Site adı: Mevki adı:		19. 10. yapı ruhsat tarihi: 20.09.2018		20. 10. yapı ruhsat no: 201064
4. Aka No: 5108		21. Zemin etesi onay tarihi: 23.10.2017		22. Zemin etesi onay no: 03012019
5. Planer No: 6		23. ÇED raporu onay tarihi: 03.01.2019		24. ÇED raporu onay no: 15.11.2017
6. Dük No: 3		25. Yapı izni belge no: 15.11.2017		26. Yapı izni belge no: 11402
7. Trava süzme tesis yapı ve/veya inşaat süzme		27. Yapı izni belge no: ANTALYA ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ		28. Paraf ve mühür no: 44734
8. Date time saat bölge no: 2018/28		29. Paraf ve mühür no: 44734		30. Paraf ve mühür no: 44734
Yapı Sahibinin		Yapı Mühahhidinin		Şantiye Şefinin
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: VOLKAN YILMAZ, CW ENERJİ VE MÜHÜRLEME SAN. A.Ş. 11557867268		32. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: YARÇAN FARUK SARILIN (ÇEVRESEL MÜHÜRLEME TİCARİET VE SANAYİ A.Ş.) 4107602172		33. Adı soyadı, unvanı: KESKİNER ÖZTÜRK, İNŞAAT MÜH.
32. BAĞLI ŞİŞİNGE VERGİ NO: ANTALYA KURUMSAL 2153242313		33. Dük no: 06481		34. T.C. kimlik no: 47044130406
34. Adres: ADIBETKÖM MAH. 34. CAD. NO 7 DOĞUMEALTI ANTALYA		34. BAĞLI ŞİŞİNGE VERGİ NO: ANTALYA KURUMSAL 2153242313		35. Dük no: 73027
35. İmza: [İmza]		35. İmza: [İmza]		36. Dük no: 11402
36. İmza: [İmza]		36. İmza: [İmza]		37. Dük no: 11402
37. Dük no: 11402		37. Dük no: 11402		38. Dük no: 11402
38. Dük no: 11402		38. Dük no: 11402		39. Dük no: 11402
39. Dük no: 11402		39. Dük no: 11402		40. Dük no: 11402
40. Dük no: 11402		40. Dük no: 11402		41. Dük no: 11402
41. Dük no: 11402		41. Dük no: 11402		42. Dük no: 11402
42. Dük no: 11402		42. Dük no: 11402		43. Dük no: 11402
43. Dük no: 11402		43. Dük no: 11402		44. Dük no: 11402
44. Dük no: 11402		44. Dük no: 11402		45. Dük no: 11402
45. Dük no: 11402		45. Dük no: 11402		46. Dük no: 11402
46. Dük no: 11402		46. Dük no: 11402		47. Dük no: 11402
47. Dük no: 11402		47. Dük no: 11402		48. Dük no: 11402
48. Dük no: 11402		48. Dük no: 11402		49. Dük no: 11402
49. Dük no: 11402		49. Dük no: 11402		50. Dük no: 11402
50. Dük no: 11402		50. Dük no: 11402		51. Dük no: 11402
51. Dük no: 11402		51. Dük no: 11402		52. Dük no: 11402
52. Dük no: 11402		52. Dük no: 11402		53. Dük no: 11402
53. Dük no: 11402		53. Dük no: 11402		54. Dük no: 11402
54. Dük no: 11402		54. Dük no: 11402		55. Dük no: 11402
55. Dük no: 11402		55. Dük no: 11402		56. Dük no: 11402
56. Dük no: 11402		56. Dük no: 11402		57. Dük no: 11402
57. Dük no: 11402		57. Dük no: 11402		58. Dük no: 11402
58. Dük no: 11402		58. Dük no: 11402		59. Dük no: 11402
59. Dük no: 11402		59. Dük no: 11402		60. Dük no: 11402
60. Dük no: 11402		60. Dük no: 11402		61. Dük no: 11402
61. Dük no: 11402		61. Dük no: 11402		62. Dük no: 11402
62. Dük no: 11402		62. Dük no: 11402		63. Dük no: 11402
63. Dük no: 11402		63. Dük no: 11402		64. Dük no: 11402
64. Dük no: 11402		64. Dük no: 11402		65. Dük no: 11402
65. Dük no: 11402		65. Dük no: 11402		66. Dük no: 11402
66. Dük no: 11402		66. Dük no: 11402		67. Dük no: 11402
67. Dük no: 11402		67. Dük no: 11402		68. Dük no: 11402
68. Dük no: 11402		68. Dük no: 11402		69. Dük no: 11402
69. Dük no: 11402		69. Dük no: 11402		70. Dük no: 11402
70. Dük no: 11402		70. Dük no: 11402		71. Dük no: 11402
71. Dük no: 11402		71. Dük no: 11402		72. Dük no: 11402
72. Dük no: 11402		72. Dük no: 11402		73. Dük no: 11402
73. Dük no: 11402		73. Dük no: 11402		74. Dük no: 11402
74. Dük no: 11402		74. Dük no: 11402		75. Dük no: 11402
75. Dük no: 11402		75. Dük no: 11402		76. Dük no: 11402
76. Dük no: 11402		76. Dük no: 11402		77. Dük no: 11402
77. Dük no: 11402		77. Dük no: 11402		78. Dük no: 11402
78. Dük no: 11402		78. Dük no: 11402		79. Dük no: 11402
79. Dük no: 11402		79. Dük no: 11402		80. Dük no: 11402
80. Dük no: 11402		80. Dük no: 11402		81. Dük no: 11402
81. Dük no: 11402		81. Dük no: 11402		82. Dük no: 11402
82. Dük no: 11402		82. Dük no: 11402		83. Dük no: 11402
83. Dük no: 11402		83. Dük no: 11402		84. Dük no: 11402
84. Dük no: 11402		84. Dük no: 11402		85. Dük no: 11402
85. Dük no: 11402		85. Dük no: 11402		86. Dük no: 11402
86. Dük no: 11402		86. Dük no: 11402		87. Dük no: 11402
87. Dük no: 11402		87. Dük no: 11402		88. Dük no: 11402
88. Dük no: 11402		88. Dük no: 11402		89. Dük no: 11402
89. Dük no: 11402		89. Dük no: 11402		90. Dük no: 11402
90. Dük no: 11402		90. Dük no: 11402		91. Dük no: 11402
91. Dük no: 11402		91. Dük no: 11402		92. Dük no: 11402
92. Dük no: 11402		92. Dük no: 11402		93. Dük no: 11402
93. Dük no: 11402		93. Dük no: 11402		94. Dük no: 11402
94. Dük no: 11402		94. Dük no: 11402		95. Dük no: 11402
95. Dük no: 11402		95. Dük no: 11402		96. Dük no: 11402
96. Dük no: 11402		96. Dük no: 11402		97. Dük no: 11402
97. Dük no: 11402		97. Dük no: 11402		98. Dük no: 11402
98. Dük no: 11402		98. Dük no: 11402		99. Dük no: 11402
99. Dük no: 11402		99. Dük no: 11402		100. Dük no: 11402
100. Dük no: 11402		100. Dük no: 11402		101. Dük no: 11402
101. Dük no: 11402		101. Dük no: 11402		102. Dük no: 11402
102. Dük no: 11402		102. Dük no: 11402		103. Dük no: 11402
103. Dük no: 11402		103. Dük no: 11402		104. Dük no: 11402
104. Dük no: 11402		104. Dük no: 11402		105. Dük no: 11402
105. Dük no: 11402		105. Dük no: 11402		106. Dük no: 11402
106. Dük no: 11402		106. Dük no: 11402		107. Dük no: 11402
107. Dük no: 11402		107. Dük no: 11402		108. Dük no: 11402
108. Dük no: 11402		108. Dük no: 11402		109. Dük no: 11402
109. Dük no: 11402		109. Dük no: 11402		110. Dük no: 11402
110. Dük no: 11402		110. Dük no: 11402		111. Dük no: 11402
111. Dük no: 11402		111. Dük no: 11402		112. Dük no: 11402
112. Dük no: 11402		112. Dük no: 11402		113. Dük no: 11402
113. Dük no: 11402		113. Dük no: 11402		114. Dük no: 11402
114. Dük no: 11402		114. Dük no: 11402		115. Dük no: 11402
115. Dük no: 11402		115. Dük no: 11402		116. Dük no: 11402
116. Dük no: 11402		116. Dük no: 11402		117. Dük no: 11402
117. Dük no: 11402		117. Dük no: 11402		118. Dük no: 11402
118. Dük no: 11402		118. Dük no: 11402		119. Dük no: 11402
119. Dük no: 11402		119. Dük no: 11402		120. Dük no: 11402
120. Dük no: 11402		120. Dük no: 11402		121. Dük no: 11402
121. Dük no: 11402		121. Dük no: 11402		122. Dük no: 11402
122. Dük no: 11402		122. Dük no: 11402		123. Dük no: 11402
123. Dük no: 11402		123. Dük no: 11402		124. Dük no: 11402
124. Dük no: 11402		124. Dük no: 11402		125. Dük no: 11402
125. Dük no: 11402		125. Dük no: 11402		126. Dük no: 11402
126. Dük no: 11402		126. Dük no: 11402		127. Dük no: 11402
127. Dük no: 11402		127. Dük no: 11402		128. Dük no: 11402
128. Dük no: 11402		128. Dük no: 11402		129. Dük no: 11402
129. Dük no: 11402		129. Dük no: 11402		130. Dük no: 11402
130. Dük no: 11402		130. Dük no: 11402		131. Dük no: 11402
131. Dük no: 11402		131. Dük no: 11402		132. Dük no: 11402
132. Dük no: 11402		132. Dük no: 11402		133. Dük no: 11402
133. Dük no: 11402		133. Dük no: 11402		134. Dük no: 11402
134. Dük no: 11402		134. Dük no: 11402		135. Dük no: 11402
135. Dük no: 11402		135. Dük no: 11402		136. Dük no: 11402
136. Dük no: 11402		136. Dük no: 11402		137. Dük no: 11402
137. Dük no: 11402		137. Dük no: 11402		138. Dük no: 11402
138. Dük no: 11402		138. Dük no: 11402		139. Dük no: 11402
139. Dük no: 11402		139. Dük no: 11402		140. Dük no: 11402
140. Dük no: 11402		140. Dük no: 11402		141. Dük no: 11402
141. Dük no: 11402		141. Dük no: 11402		142. Dük no: 11402
142. Dük no: 11402		142. Dük no: 11402		143. Dük no: 11402
143. Dük no: 11402		143. Dük no: 11402		144. Dük no: 11402
144. Dük no: 11402		144. Dük no: 11402		145. Dük no: 11402
145. Dük no: 11402		145. Dük no: 11402		146. Dük no: 11402
146. Dük no: 11402		146. Dük no: 11402		147. Dük no: 11402
147. Dük no: 11402		147. Dük no: 11402		148. Dük no: 11402
148. Dük no: 11402		148. Dük no: 11402		149. Dük no: 11402
149. Dük no: 11402		149. Dük no: 11402		150. Dük no: 11402
150. Dük no: 11402		150. Dük no: 11402		151. Dük no: 11402
151. Dük no: 11402		151. Dük no: 11402		152. Dük no: 11402
152. Dük no: 11402		152. Dük no: 11402		153. Dük no: 11402
153. Dük no: 11402		153. Dük no: 11402		154. Dük no: 11402
154. Dük no: 11402		154. Dük no: 11402		155. Dük no: 11402
155. Dük no: 11402		155. Dük no: 11402		156. Dük no: 11402
156. Dük no: 11402		156. Dük no: 11402		157. Dük no: 11402
157. Dük no: 11402		157. Dük no: 11402		158. Dük no: 11402
158. Dük no: 11402		158. Dük no: 11402		159. Dük no: 11402
159. Dük no: 11402		159. Dük no: 11402		160. Dük no: 11402
160. Dük no: 11402		160. Dük no: 11402		161. Dük no: 11402
161. Dük no: 11402		161. Dük no: 11402		162. Dük no: 11402
162. Dük no: 11402		162. Dük no: 11402		163. Dük no: 11402
163. Dük no: 11402		163. Dük no: 11402		164. Dük no: 11402
164. Dük no: 11402		164. Dük no: 11402		165. Dük no: 11402
165. Dük no: 11402		165. Dük no: 11402		166. Dük no: 11402
166. Dük no: 11402		166. Dük no: 11402		167. Dük no: 11402
167. Dük no: 11402		167. Dük no: 11402		168. Dük no: 11402
168. Dük no: 11402		168. Dük no: 11402		169. Dük no: 11402
169. Dük no: 11402		169. Dük no: 11402		170. Dük no: 11402
170. Dük no: 11402		170. Dük no: 11402		171. Dük no: 11402
171. Dük no: 11402		171. Dük no: 11402		172. Dük no: 11402
172. Dük no: 11402		172. Dük no: 11402		173. Dük no: 11402
173. Dük no: 11402		173. Dük no: 11402		174. Dük no: 11402
174. Dük no: 11402		174. Dük no: 11402		175. Dük no: 11402
175. Dük no: 11402		175. Dük no: 11402		176. Dük no: 11402
176. Dük no: 11402		176. Dük no: 11402		177. Dük no: 11402
177. Dük no: 11402		177. Dük no: 11402		178. Dük no: 11402
178. Dük no: 11402		178. Dük no: 11402		179. Dük no: 11402
179. Dük no: 11402		179. Dük no: 11402		180. Dük no: 11402
180. Dük no: 11402		180. Dük no: 11402		181. Dük no: 11402
181. Dük no: 11402		181. Dük no: 11402		182. Dük no: 11402
182. Dük no: 11402		182. Dük no: 11402		183. Dük no: 11402
183				

<h1>Şanlılar MİMARLIK</h1> <p>MÜH. HİZ. LTD. ŞTİ.</p>		<p>51</p> <p>(B Blok)</p> <p>15,251m²/2C Tadilat + ilave</p>																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ARSA</th> <th>YAPI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>YER: ANTALYA</td> <td>CİNGİ / KAT ACETİ</td> </tr> <tr> <td>BELEDİYE: ORGANİZE SANAYİ</td> <td>KULLANIM AMACI: ÜRETİM ALAN-HİZARİ BİNA</td> </tr> <tr> <td>ADA / PARSEL: 5168/06</td> <td>TAK. MALİYET:</td> </tr> <tr> <td>TAPU / ALAN:</td> <td>BİNA İNŞ. BAHASI:</td> </tr> </tbody> </table>		ARSA	YAPI	YER: ANTALYA	CİNGİ / KAT ACETİ	BELEDİYE: ORGANİZE SANAYİ	KULLANIM AMACI: ÜRETİM ALAN-HİZARİ BİNA	ADA / PARSEL: 5168/06	TAK. MALİYET:	TAPU / ALAN:	BİNA İNŞ. BAHASI:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ARSA SAHİBİ</th> <th>MÜTEAHHİT FIRMA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ADI / SOYAD:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>V. D. / H. NO:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ADRES:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MZA:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		ARSA SAHİBİ	MÜTEAHHİT FIRMA	ADI / SOYAD:		V. D. / H. NO:		ADRES:		MZA:		
ARSA	YAPI																							
YER: ANTALYA	CİNGİ / KAT ACETİ																							
BELEDİYE: ORGANİZE SANAYİ	KULLANIM AMACI: ÜRETİM ALAN-HİZARİ BİNA																							
ADA / PARSEL: 5168/06	TAK. MALİYET:																							
TAPU / ALAN:	BİNA İNŞ. BAHASI:																							
ARSA SAHİBİ	MÜTEAHHİT FIRMA																							
ADI / SOYAD:																								
V. D. / H. NO:																								
ADRES:																								
MZA:																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ADİ SOYADI</th> <th>PROJE MÜELLİFİ</th> <th>MESLEKİ UYGULAMA SORUMLUSU</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>SEMİH ŞANLILAR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖZVANI:</td> <td>MİMAR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MEZUN OLDUĞU OKUL/DİPLOMA NO:</td> <td>SELOUK UNIV. MİMARLIK MÜH. FAKÜLTESİ MİMARLIK BÖL. 02727</td> <td></td> </tr> <tr> <td>BELEDİYE İL. MAR. KAYIT NO:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>VERGİ DAİRESİ / HESAP NO:</td> <td>KURUMLAR / 7990061300</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ADRES / TELEFON:</td> <td>GİRİNYALI MAH. 1507 SOK. NO 37 ANTALYA/MURADPAZARI 0242 316 88 26</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		ADİ SOYADI	PROJE MÜELLİFİ	MESLEKİ UYGULAMA SORUMLUSU		SEMİH ŞANLILAR		ÖZVANI:	MİMAR		MEZUN OLDUĞU OKUL/DİPLOMA NO:	SELOUK UNIV. MİMARLIK MÜH. FAKÜLTESİ MİMARLIK BÖL. 02727		BELEDİYE İL. MAR. KAYIT NO:			VERGİ DAİRESİ / HESAP NO:	KURUMLAR / 7990061300		ADRES / TELEFON:	GİRİNYALI MAH. 1507 SOK. NO 37 ANTALYA/MURADPAZARI 0242 316 88 26			
ADİ SOYADI	PROJE MÜELLİFİ	MESLEKİ UYGULAMA SORUMLUSU																						
	SEMİH ŞANLILAR																							
ÖZVANI:	MİMAR																							
MEZUN OLDUĞU OKUL/DİPLOMA NO:	SELOUK UNIV. MİMARLIK MÜH. FAKÜLTESİ MİMARLIK BÖL. 02727																							
BELEDİYE İL. MAR. KAYIT NO:																								
VERGİ DAİRESİ / HESAP NO:	KURUMLAR / 7990061300																							
ADRES / TELEFON:	GİRİNYALI MAH. 1507 SOK. NO 37 ANTALYA/MURADPAZARI 0242 316 88 26																							
<p>MÖHR TZA</p>																								
<p>Mimarlık projesi... 18.01.2018 tarih 968728 sayılı Mühürlik Başvurusu ekidir.</p>		<p>MİMARLIK ODASI ANTALYA ASBAHİ ÜÇÜK</p>																						
<p>TMMOB Mimarlar Odası ANTALYA Şubesi</p>		<p>DİĞER PROJE MÜELLİFLERİ</p>																						
<p>STATİK PROJE (İNŞAAT MÜHENDİSİ)</p> <p>BİME TEDİSAT PROJESİ (MAKİNE MÜHENDİSİ)</p> <p>ELEKTRİK PROJESİ (ELEKTRİK MÜHENDİSİ)</p> <p>ZEMİN ETÜDÜ (JEOLOJİ MÜHENDİSİ)</p>		<p>ŞANTIYE ŞEFİ</p>																						
<p>YAPILAR DENETİM KURULUSU</p> <p>Agay... Denetim Kuruluşu Mühür No: 1705 Tel: 0242 316 88 26 Ant. Kuruluşu No: 1705/2018</p>		<p>BELEDİYE ONAYLARI (İNŞAAT RUHSATI)</p> <p>ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜLMÜŞTÜR Taylan Ö. ŞAHİN (Mimar ve Fen İşleri Müdürü) Mimarlar Odası Sicil No: 10997</p> <p>29.11.2018 tarih ve 2018/9 sayılı karar ile İnşaat ruhsatı verilmiştir. Taylan Ö. ŞAHİN (Mimar ve Fen İşleri Müdürü) Mimarlar Odası Sicil No: 10997</p>																						
<p>TEMEL VİZESİ</p>		<p>SUBASMAN VİZESİ</p>																						



NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00-TL
Mersis No: 063105499900010





UYDU GÖRÜNTÜSÜ



NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00,-TL
Mersis No: 063100003800010

TAŞINMAZA AİT GÖRSELLER



NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:258696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019





NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Etiler/Beştepe Mh. Sıhhiye Sk. No: 13/1 Yenimahalle/ANK
Tel: 0312 467 00 67 Fax: 0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No: 250696
www.netgd.com.tr Sermaye: 1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054939900010
Sayfa 44 | 51

İDARİ KISIM











Tarih: 01.07.2015 No: 406211

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunurlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" (VII-128/7) uyarınca

Burak BARIŞ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR


CEVDET HANI DOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ





Tarih: 13/07/2015 No: 40622

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunurlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" (VII-128/7) uyarınca

Raci Gökcehan SONER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


CEVDET HANI DOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



**TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ**

Tarih: 04.08.2010 No: 401415

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunurlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" i uyarınca

Erdeniz BALIKÇIOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER


E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019

Belge No: 2019-01.1374

Sayın Erdeniz BALIKÇIOĞLU
(T.C. Kimlik No: 29039108440 - Lisans No: 401418)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.02.2019

Belge No: 2019-01.1066

Sayın Raci Gökcehan SONER
(T.C. Kimlik No: 43988302186 - Lisans No: 404622)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 25.03.2020

Belge No: 2019-02.6851

Sayın Burak BARIŞ
(T.C. Kimlik No: 12946205852 - Lisans No: 406713)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan